

אגף א' רכש
Acquisitions Department

מספר וועדה ענ"א 163/2026

אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון: אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ, כספק יחיד, לתשלום עבור עלות הפקת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות, להן מספקת החברה שירותי מחשוב (במועד זה – עבור 71 רשויות) ולאחר מכן מעקב על שלבי הבנייה באמצעות הליכי רישוי נוספים. הנתונים נדרשים לצורך טיוב פרסומים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.

הנושא נדון בוועדה בתאריך 26/10/2026 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 26/10/2026

בברכה,



אריאל קדושי
מנהל אגף רכש



מדינת ישראל
State of Israel

אגף א' רכש
Acquisitions Department



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

שם טופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפרטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)

ועדות מכרזים ועבודותן	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות החשב הכללי
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
01	מהדורה:	תת מהדורה: 01

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף תשתיות כלכלה
שם ועדת מכרזים/פרטור משרדית	פרוטוקול מס'
ועדת מכרזים ענ"א	163/2026
תאריך	26.10.2026

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
אמנון ניסן	יושב ראש	מרכז	תפקיד בוועדה
מורד פרץ / דנה ליאנוב	חבר	חבר	תפקיד בוועדה
מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	חבר	חבר	תפקיד בוועדה
גלינה שיינברג/ יצחק גולדשטיין	חבר	אריאל קדושי	מרכז

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צ'מרמן
-----	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מספר ההתקשרות
התקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ, כספק יחיד, לתשלום עבור עלות הפקת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות, להן מספקת החברה שירותי מחשוב (במועד זה – עבור 71 רשויות) ולאחר מכן מעקב על שלבי הבנייה באמצעות הליכי רישוי נוספים. הנתונים נדרשים לצורך טיוב פרסומים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.	
תאריך תחילת ההתקשרות	תאריך סיום ההתקשרות
1.1.2027	31.12.2027
שם הספק	מספר הספק
חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ	511844466

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

V רכש ☐ מכר

V טובין ☐ שירותים ☐ ביצוע עבודה ☐ מקרקעין ☐

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

בתוקף מיום: 18.12.2013	שם המאשר: אבי מישאל	עמוד 1 מתוך 5
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי		



רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי | ת.ד. 34525 גבעת שאול | ירושלים 9546456
66 Kanfey Nesharim | Corner Bachi St., POB 34525 | Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 | Israel

טלפון: 972-2-6592288 | פקס: 972-2-6592292 | דוא"ל: arielk@cbs.gov.il | www.cbs.gov.il

שם טופס:		פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)													
משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ס – התקשרויות ורכישות		<table border="1"> <tr> <td>פרק משני:</td> <td>ועדות מכרזים ועבודות</td> </tr> <tr> <td>תת פרק:</td> <td>ועדות משרדיות</td> </tr> <tr> <td>הוראה מקשרת:</td> <td>7.2.1.1</td> </tr> <tr> <td>מספר טופס:</td> <td>7.2.1.1.15.ט</td> </tr> <tr> <td>מהדורה:</td> <td>01</td> </tr> <tr> <td>תת מהדורה:</td> <td>01</td> </tr> </table>		פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודות	תת פרק:	ועדות משרדיות	הוראה מקשרת:	7.2.1.1	מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט	מהדורה:	01	תת מהדורה:	01
פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודות														
תת פרק:	ועדות משרדיות														
הוראה מקשרת:	7.2.1.1														
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט														
מהדורה:	01														
תת מהדורה:	01														

הלמ"ס מעוניינת לרכוש נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות ולאחר מכן מעקב על שלבי הבנייה באמצעות הלכי רישוי נוספים. זאת, כדי לטייב את הפרסומים אותם היא מפרסמת מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.

ועדת הפטור אישרה את ההתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ ב-23.12.2020 וב-30.10.2023 (כאישור ועדת המכרזים) כהתקשרות עם ספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-25.12.2020 עד 30.11.2023 ומ-1.12.2023 עד 31.12.2026 (בהתאמה) לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות. בפועל התקבלו נתונים מאפריל 2021 עד סוף דצמבר 2024. בנוסף, אישרה ועדת המכרזים ב-18.7.2024 את ההתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-1.8.2024 עד 31.12.2026 לרכישת שירות הפקת נתוני תעודת תחילה וגמר בנייה וטופס אכלוס ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות (עלות הנפקת תעודות וטופס אכלוס נכללת בעלות התחזוקה החודשית. שולמה עלות חד פעמית עבור הפיתוח).

היקף ההתקשרות עם החברה מ-1.4.2021 עד 31.12.2026, הוא כ-322,370 ₪ (כולל מע"מ).

גב' רינת כהן מורנו, ראש תחום סטטיסטיקה של בינוי, מציינת במכתבה מ-4.10.2026 כי הסטטיסטיקה של הבנייה מיועדת לסייע למקבלי ההחלטות בתהליך התכנון של הבנייה ואמידת תפקוד ענף הבינוי. המסגרת המשמשת כבסיס לכלל הסטטיסטיקה הרשמית בתחום בינוי היא היתרי הבנייה המונפקים בוועדות תכנון ובנייה.

חברת בר טכנולוגיות מספקת שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה שונות (כל וועדת תכנון עובדת עם ספק מחשוב מקומי אחד שאיתו היא מבצעת את כלל התהליך הכרוך בהנפקת ההיתר). בתקופה זו החברה מספקת שירותי מחשוב עבור 71 רשויות המפורטות בנספח המצ"ב. בסיסי הנתונים שברשות החברה מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים מידי חודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות הלמ"ס. אופן הגעת הנתונים הכוללים מעקב על שלבי הבנייה באמצעות הלכי רישוי נוספים בצורה ממוחשבת מסייע רבות בשלמות המידע ובאיכות הפרסומים המתרחשים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.

לאור זאת, מבקשת גב' כהן מורנו להתקשר עם חברת בר טכנולוגיות, לתשלום עבור הפקת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים ומעקב על שלבי הבנייה באמצעות הלכי רישוי נוספים (אישור תחילת עבודות, טופס 4 ותעודת גמר), המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות שהחברה מספקת להן שירותי, כספק יחיד. יש לשלם לחברה עבור העברת נתונים חודשית לרבות טיפול נקודתי במידת הצורך. בנוסף מבקשת גב' מורנו לשלם באופן חד פעמי עבור פיתוח והעברה חד פעמית של נתוני כתובות וגושים חלקות של בקשות להן הופק טופס 4 / תעודת גמר.

הלמ"ס פירסמה בקשה להתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות, כספק יחיד (הליך בחינת קיומם של ספקים). לא התקבלו השגות.

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף	
שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים	
פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/ההסכם:
שם הספק:	
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה ☐ כן ☐ לא	
נימוקים	
יש להתייחס לסוגיות הבאות:	
- מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים - אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק	

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

☒ כן

יש למלא את השדות הבאים:

☐ פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר _____]

☒ פורסם על ידי המשרד [פרסום בנעמה מספר 4000620607]

הפרסום בוצע מיום 6.8.2026 עד ליום 27.8.2026

מועד אחרון להגשת השגות 27.8.2026 _____

☐ לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מיליון שקלים חדשים

החלטת ועדת המכרזים

בית דין מיום: 18.12.2013	עמוד 2 מתוך 5
http://takam.mof.gov.il	



פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)			שם טופס:
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות החשב הכללי	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
01	מהדורה:	01	תת מהדורה: 01

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

- ☐ חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה
- ☐ העתק מההשגות שנתקבלו
- ☐ חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון , החלטת הוועדה ונימוקה:

לא התקבלו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס, "בקשה לאישור וסיווג התקשרות", מס' 7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-1.1.2027 עד 31.12.2029 לתשלום עבור הפקת נתוני היתרי בנייה ומעקב על שלבי הבנייה באמצעות הלכי רישוי נוספים ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך טיוב פרסומים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן. זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1. זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית.

☐ הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

☐ הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

☐ הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

V הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

☐ הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1ג לתח"ם)

V לא

עמוד 3 מתוך 5	בתוקף מיום: 18.12.2013	 החשב הכללי
http://takam.mof.gov.il		

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)			שם טופס:
ועדות מכרזים ועבודות	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:	01	

דין ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לענין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית, בכוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם רק חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ, מספקת שירותי מחשוב כאשר בסיסי הנתונים של החברה מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים לגבי היתרי בניה ומעקב על שלבי הבנייה באמצעות הלכי רישוי נוספים מידי חודש, בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות הלמ"ס עבור ועדות התכנון והבנייה של רשויות מקומיות שונות (במועד זה עבור 71 רשויות, לפי הרשימה מצ"ב). בנוסף, פורסמה במערכת נעמ"ה כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ.

לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראות התכ"ם 7.6.1. זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית.

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ, לתשלום עבור עלות הפקת נתוני היתרי בניה ומעקב על שלבי הבנייה באמצעות הלכי רישוי נוספים ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות (71 רשויות במועד זה) שהחברה מספקת להן שירותי מחשוב. כמו כן, הוועדה מאשרת להוסיף השנה תשלום חד פעמי עבור פיתוח והעברה חד פעמית של נתוני כתובות וגושים חלקות של בקשות להן הופק טופס 4 / תעודת גמר. זאת, על פי הצעת המחיר והרשימה המצ"ב. ההתקשרות מאושרת לתקופה של שנה (מ-1.1.2027 עד 31.12.2027) (ובנוסף, ההתקשרות החד פעמית מאושרת החל מ-26.10.2026 עד 31.12.2027). סה"כ היקף ההתקשרות בעלות של כ-52,300 ₪, כולל מע"מ 18%.

ההתקשרות היא בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

ללמ"ס אופציה להתקשרויות עד 31.12.2029. לפני תום התקופה המוארכת האחרונה, יש לערוך בדיקה מחודשת האם החברה עדיין ספק יחיד. הקבצים ירכשו מחברה זו. אם חברה אחרת תנהל בעתיד את נתוני היתרי הבנייה הממוחשבים של רשות זו או אחרת, או שחברת בר טכנולוגיות תנהל את הנתונים עבור רשויות נוספות שיצטרפו בעתיד או שהוועדות ברשויות בעצמן, תנהלנה את נתוני היתרי הבנייה הממוחשבים של עצמן, הלא"ס תשלם עבור עלויות הפקת הנתונים מהחברה אשר תנהל את הנתונים באותו זמן.

העלות הכוללת המשוערת של ההתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ מ-1.1.2027 עד 31.12.2027, על פי הצעת המחיר של החברה, היא כ-35,820 ₪ (כפי שמפורט בהצעת המחיר (העברת נתונים חודשית לרבות טיפול נקודתי במידת הצורך – 2,985 ₪ X 12 חודשים) – עלות חודשית יקרה ב-25 ₪ לעומת שנת 2026 – בשל הצמדה למדד, מצ"ב) + הצעת מחיר חד פעמית עבור פיתוח והעברה חד פעמית של נתוני כתובות וגושים חלקות של בקשות להן הופק טופס 4 / תעודת גמר בסך 8,500 ₪ לפני מע"מ.

סה"כ 44,320 ₪ לפני מע"מ.

העלות כולל מע"מ 18% היא כ-52,300 ₪.

בכפוף לקיום תקציב.

העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של כשלוש שנים – כשנה + אופציה להתקשרויות לשנתיים נוספת, (כל שנה בנפרד בעלות של כ-50,000 ₪ לשנה, ככל הידוע כיום) היא כ-150,000 ₪ כולל מע"מ.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציג	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	אמנון ניסן	מורד פרץ / דנה ליאנוב	מיכל חורין / עפרה שוחטמן	גלינה שיינברג / יצחק גולדשטיין	
תאריך	26.10.26	מורד פרץ	26.10.26	26.10.26	
חתימה	26.10.26	מורד פרץ	26.10.26	26.10.26	

211ak26

עמוד 4 מתוך 5	בתוקף מיום: 18.12.2013	 החשב הכללי
http://takam.mof.gov.il		

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)			שם טופס:
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
01	מהדורה:		

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית		טופס:
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.2.2.ט	מספר טופס:	
01	מהדורה:	

משרד/יחידה		יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה		אגף תשתיות כלכלה
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'		תאריך
		26.10.2026

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

☐ מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה _____ תקנת משנה _____

V מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה _____ 3 _____ תקנת משנה _____ (29) בכפוף לתנאים הבאים:

בהתבסס על החלטת ועדת המכרזים המצ"ב, אנו מאשרים את ההתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, לתשלום עבור עלות הפקת נתוני היתרי בנייה ומעקב על שלבי הבנייה באמצעות הלכי רישוי נוספים ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות שהחברה מספקת להן שירותי מחשב.

האישור על היותה של החברה ספק יחיד לנושא המפורט לעיל הוא ל-3 שנים מ-1.1.2027 עד 31.12.2029, בהתאם לתקנה 10 א (ב) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.1.1.

☐ לא מאשרת את ההתקשרות מנימוקים הבאים:

--

הערות נוספות

מצ"ב סיכום ועדת המכרזים, כולל כל המסמכים הנדרשים

שם	מנכ"ל המשרד	יועץ משפטי	חשב
פרופ' ירון פלוס	עו"ד מיכל חורין	מורד פרץ	מורד פרץ
חתימה	כאן	כאן	כאן

בתוקף מיום: 18.12.2013	עמוד 5 מתוך 5	 החשב הכללי
http://takam.mof.gov.il		

עמוד 1 מתוך 2

דרישה 5100012511

נתונים כלליים

תחום תקציב	שנה ותקופה תקציבית	תיאור
6400	9 / 2026	בקשת רכש עבור קבלת נתוני היתרים 2027
מחלקה	פניה	תכנית עבודה
דרישות תקציביות	000	3500-0001-7401
סוג	סיווג	תת סיווג
תקציב	מקורי	מאושר ע"י תקציבן
סטאטוס	ודאות	תאריך יצירה
פעיל	בינונית	23/09/2026
יחידה מקצועית	הסבר	נתונים המתקבלים בהעברה חודשית שוטפת של היתרים ותעודות לוועדות התכנון השייכות לחברת בר טכנולוגיות
תשתית כלכלה		

נתונים נוספים

גילת גלימידי
09:25:42 23/09/2026

מצ"ב הצעת מחיר להעברה חודשית שוטפת של היתרים ותעודות לוועדות התכנון השייכות לחברת בר טכנולוגיות, סעיף תקציבי 3500/1
עלות חודשית כולל מעמ: 3,522 ש"ח
(2,985 ₪ לא כולל מעמ)

רזיאל אליהו
12:53:07 24/09/2026

מאושר: 42,268 ש"ח כולל מע"מ
שיריון: 3400013386

עמוד 2 מתוך 2

נתונים מפורטים

שורה	פריט התחייבות	מרכז קרנות	תיאור	
00001	04-53-01-15	64002173	בקשת רכש עבור קבלת נתוני היתרים 2027	
הוצאה/הכנסה	מותנית / מיועדת	ה"ל	כמויות	שיא כ"א
43	0	0	0	0
עיתוי תקצוב	סוג הוצאה	מקור מימון	מקור דרישה	סוג צורך
סימוכין 1	סימוכין 2	סימוכין 3	סימוכין 4	
3500-0001-7401	42,268	בר טכנולוגיות		

סה"כ

הוצאה/הכנסה	מותנית/מיועדת	ה"ל	כמויות	שיא כ"א
43	0	0	0	0

עמוד 1 מתוך 2

דרישה 5100012508

נתונים כלליים

תחום תקציב	שנה ותקופה תקציבית	תיאור
6400	9 / 2026	בקשה לרכש עבור העברת תעודות גמר/ טופס
מחלקה	פניה	תכנית עבודה
דרישות תקציביות	000	3500-0002-7404
סוג	סיווג	תת סיווג
תקציב	מקורי	מאושר ע"י תקציבן
סטאטוס	ודאות	תאריך יצירה
פעיל	בינונית	23/09/2026
יחידה מקצועית	הסבר	בקשה לרכש עבור העברה חד פעמית של נתוני כתובות וגושים
תשתית כלכלה		חלקות של בקשות להן הופק טופס 4 / תעודת גמר.

נתונים נוספים

גילת גלימידי
07:49:22 23/09/2026

בקשה לרכש עבור העברה חד פעמית של נתוני כתובות וגושים חלקות של בקשות להן הופק טופס 4 / תעודת גמר.
סעיף תקציבי 3500/2 התחלות וגמר בנייה –סה"כ כולל מע"מ 10,030 ש"ח (8,500 ש ללא מע"מ)
עבור תחום בינוי ונדל"ן - רינת כהן מורנו

רזיאל אליהו
10:08:08 04/10/2026

מאושר: 10,030 ש"ח כולל מע"מ
שיריון: 3400013388

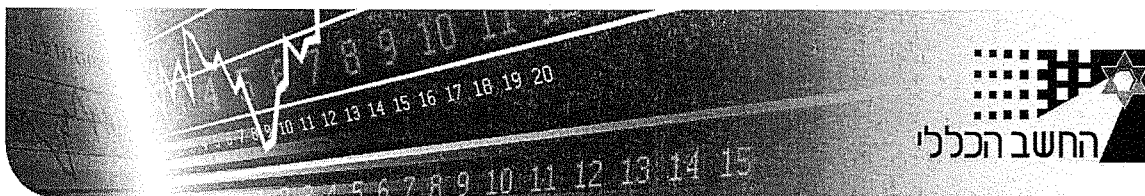
עמוד 2 מתוך 2

נתונים מפורטים

שורה	פריט התחייבות	מרכז קרנות	תיאור	
00001	04-53-01-15	64002173	התחלות וגמר בניה	
הוצאה/הכנסה	מותנית / מיועדת	ה"ל	כמויות	שיא כ"א
11	0	0	0	0
עיתוי תקצוב	סוג הוצאה	מקור מימון	מקור דרישה	סוג צורך
סימוכין 1	סימוכין 2	סימוכין 3	סימוכין 4	
3500-0002-7404	10,030			

סה"כ

הוצאה/הכנסה	מותנית/מיועדת	ה"ל	כמויות	שיא כ"א
11	0	0	0	0



שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.2
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט. 7.2.2.1

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
למ"ס	תחום בכיר בינוי ונדל"ן
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
וועדת מכרזים	4.10.2026
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
רינת כהן מורנו	ראש תחום בכיר בינוי ונדל"ן

שם ההתקשרות המבוקשת
התקשרות עם חברת בר טכנולוגיות – הפקת היתרים ותעודות 12/27-01/27

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד הסטטיסטיקה של הבנייה מיועדת לסייע למקבלי ההחלטות בתהליך התכנון של הבנייה ואמידת תפקוד ענף הבינוי. המסגרת המשמשת כבסיס לכלל הסטטיסטיקה הרשמית בתחום בינוי היא היתרי הבנייה המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ולאחר מכן מעקב על שלבי הבנייה באמצעות הלכי רישוי נוספים. קומפלוט ובר טכנולוגיות מספקות שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה. בסיסי הנתונים שברשותם, הכוללים היתרים והפקת תעודות, מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים מידי חודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות שלנו. אופן הגעת הנתונים בצורה ממוחשבת מסייע רבות בשלמות המידע ובאיכות הפרסומים המתרחשים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.
עלות ההתקשרות ע"פ הפירוט הבא (מצ"ב הצעת מחיר): העברת נתונים חודשית עלות לחודש 2,985 ₪ לא כולל מע"מ סה"כ ההתקשרות השנתית המבוקשת 35,820 ₪ לא כולל מע"מ (42,268 כולל מע"מ) בנוסף, עלות פיתוח חד פעמית והעברה חד פעמית נתוני כתובות וגושים חלקות שלהן הונפק טופס 4/תעודת גמר- על סך 8,500 ₪ לא כולל מע"מ (10,030 כולל מע"מ).

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	שם ההוראה: 7.2.2
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות	מספר טופס: 7.2.2.1.ט

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.
ספק יחיד

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות <u>לרבות זכויות ברירה</u> , בחינת תחזית היקף הכנסות שיתקבלו במסגרת המכרז, ככל שרלוונטי, ככל שצפויות להתקבל הכנסות (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)
עלות התקשרות 42,268 + 10,030 (חד פעמי) - סה"כ 52,298 ₪ כולל מע"מ

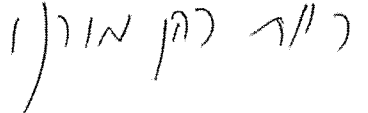
מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת, אישור האחראי על הכנסות במשרד וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך
WBS: 3500-0001-7401
סעיף תקציבי: 04-53-01-15

התקשרויות קודמות בנושא

- אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז) - כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה - מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה - יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז או בשירות, לרבות הפעלת מנגנון פיצויים מוסכמים, ככל שהופעל - הכנסות שהתקבלו במסגרת המכרז, ככל שרלוונטי
ע"פ ספק יחיד

חתימת ממלא הטופס:

שם	רינת כהן מורנו
חתימה	
תפקיד	ראש תחום בכיר בינוי ונדל"ן

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	שם ההוראה: 7.2.2
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות	מספר טופס: 7.2.2.1.ט

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

☐ טובין ☐ שירותים ☐ ביצוע עבודה ☐ מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

- ☐ תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה _____
- ☐ תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____
- ☐ תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה, תקנת משנה _____
- ☐ תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____
- ☐ תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____
- ☐ תקנה 19 – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות
אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי
לא

מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב
ספק יחיד בתחום

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים
אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו
כן, לא נמצא

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"מ, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

☐ מכרז פומבי ☐ מכרז סגור ☐ פטור ממכרז לפי תקנה ____ ותקנת משנה ____

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

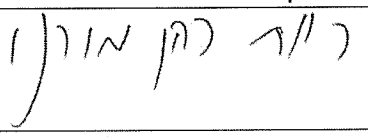
סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"מ)	
							התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך מבוקשת

- האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות - האם תנאי התקשרות המשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד
ספק יחיד

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"מ, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

- האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות - שם רשימת המציעים - התמחות/תת התמחות מבוקשים - רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר
ספק יחיד

חתימת ממלא הטופס:

שם	רנית כהן מורנו
חתימה	
תפקיד	ראש תחום בכיר בינוי ונדל"ן

15 ספטמבר 2026

לכבוד,

גב' רינת כהן מורנו
ראש תחום בינוי אגף בכיר תשתית כלכלה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

ג.ב.,

הנדון: הצעת מחיר להעברת נתוני היתרים עבור שנת 2027 - בר טכנולוגיות

בהמשך לבקשתך, מצורפת הצעתנו למתן שירות העברת נתוני בקשות והיתרי בניה מהוועדות המקומיות לתכנון ולבניה בהן מותקנת המערכת לניהול ועדה מקומית של חברת בר טכנולוגיות.

הצעה זו כוללת:

א. תכולת העבודה

ב. מחירים

נספחים:

נספח א' - רשימת התקנות של המערכת לניהול ועדה מקומית

נשמח לעמוד לרשותך לפרטים נוספים ולסייע ככל שיידרש.

בכבוד רב,

מיטל שצקין - סמנכ"לית

העתק: מר מאיר פדרסקי / מנכ"ל / חברת בר טכנולוגיות
גב' נטלי מורד / מנהלת תחום התקשרויות ומכרזים / חברת בר טכנולוגיות

א. תכולת העבודה - העברת נתונים חודשית

1. העברה חודשית של נתוני בקשות והיתרים מהוועדות המקומיות לתכנון ולבניה המיישמות את מערכות חברת בר טכנולוגיות. השירות כולל ריכוז נתונים מכלל הוועדות תוך יצירת קבצים מאוחדים לכל נושא.
2. טיפול נקודתי בוועדות בהן תהיה בעיה בחיבור / העברת הנתונים.
3. הקבצים יועברו בתדירות חודשית לכספת של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
4. הנתונים יועברו בפורמט הנוכחי שהוגדר בשנת 2021.

ב. מחירים

הערות	מחיר ללא מע"מ	נושא
לרבות טיפול נקודתי במידת הצורך בוועדות עם בעיות חיבור / תקשורת	2,985 ₪	העברת נתונים חודשית

הערות

1. המחירים אינם כוללים מע"מ, נכונים ליום ההצעה ויוצמדו אחת לשנה.
2. במידה ויהיו שינויים במבנה הנתונים הם יתומחרו בנפרד.
3. מחיר העברת הנתונים אינה מותנה בכמות הוועדות להן מספקת חברת בר טכנולוגיות את המערכת לניהול ועדה מקומית, ראו רשימת התקנות בנספח א'.

נספח א' - רשימת התקנות מערכת לניהול ועדה מקומית

מצורפת רשימת וועדות מקומית בהם מותקנת המערכת לניהול ועדה מקומית של חברת בר טכנולוגיות (הרשימה ערוכה לפי סדר ה'א'-ב').

ו.מ. אבו בסמה	-	מ.א. עמק המעינות	-
מ.מ. אזור	-	מ.א. עמק חפר	-
עיריית אלעד	-	עיריית עכו עיריית עפולה	-
ו.מ. אצבע הגליל	-	מ.א. ערבה תיכונה	-
מ.מ. אלקנה	-	עיריית ערד	-
מ.א. באר טוביה	-	מ.מ. פרדס חנה כרכור	-
מ.מ. בית אריה	-	ו.מ. קסם	-
מ.א. בני שמעון	-	ו.מ. קריות	-
עיריית גבעת שמואל	-	עיריית קרית אונו	-
מ.מ. גדרה	-	מ.מ. קרית טבעון	-
מ.א. גולן	-	עיריית קרית שמונה	-
ועדה מיוחדת למרחב הגולן	-	עיריית ראש העין	-
ו.מ. גליל עליון	-	מ.א. רמת הנגב	-
מ.א. גזר	-	עיריית רמלה	-
מ.מ. גן יבנה	-	מ.מ. שוהם	-
מ.א. דרום השרון	-	ו.מ. שורקות	-
ו.מ. הראל	-	מ.א. שומרון	-
מ.א. הר חברון	-	מ.א. שפיר	-
מ.א. זבולון	-	מ.מ. שער שומרון	-
ו.מ. זמורה	-	מ.א. תמר	-
עיריית חדרה	-		
מ.א. חבל מודיעין	-		
עיריית חולון	-		
מ.א. חוף אשקלון	-		
מ.א. חוף הכרמל	-		
מ.א. חוף השרון	-		
ועדה מיוחדת חריש	-		
ו.מ. חבל אשר	-		
עיריית יהוד	-		
מ.א. יואב	-		
ו.מ. יזרעאלים	-		
עיריית כרמיאל	-		
עיריית לוד	-		
ו.מ. לב הגליל	-		
מ.מ. להבים	-		
מ.א. לכיש	-		
מ.א. מגילות	-		
מ.א. מטה יהודה	-		
מ.מ. מיתר	-		
ו.מ. מצפה אפק	-		
מ.מ. מצפה רמון	-		
מ.א. מרום הגליל	-		
מ.א. משגב	-		
עיריית נוף הגליל	-		
עיריית נס ציונה	-		
ו.מ. נגב מערבי	-		
ו.מ. נגב מזרחי	-		
עיריית נתיבות	-		
עיריית נתניה	-		
מ.ת. נאות חובב	-		

17 ספטמבר 2026

לכבוד,

גב' רינת כהן מורנו
ראש תחום בינוי אגף בכיר תשתית כלכלה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

ג.נ.,

הנדון: הצעת מחיר להעברת נתוני תעודת גמר / טופס 4

בהמשך לבקשתך, מצורפת הצעתנו להעברה חד פעמית של נתוני כתובות וגושים חלקות של בקשות להן הופק טופס 4 / תעודת גמר.

הצעה זו כוללת:

א. תכולת העבודה

העברה חד פעמית של נתוני בקשות שקיבלו תעודת גמר / טופס 4.
להלן פרוט הנתונים שיועברו, לכל בקשה תועבר רשומה אחת עם הנתונים הראשיים.

- קוד ועדה
- סוג בקשה
- מספר בקשה
- מספר היתר
- תאריך תעודת גמר/ טופס 4
- ישוב
- רחוב
- מספר בית
- תיק בניין
- גוש
- חלקה

ב. מחירים

1. עלות העברת הנתונים – 8,500 ₪ ללא מע"מ.
2. תנאי תשלום – שוטף + 30.

נשמח לעמוד לרשותך לפרטים נוספים ולסייע ככל שיידרש.

בכבוד רב,

מיטל שצקין - סמנכ"לית

העתק: מר מאיר פדרסקי / מנכ"ל / חברת בר טכנולוגיות
גב' נטלי מורד / מנהלת תחום התקשרויות ומכרזים / חברת בר טכנולוגיות

קוד_וועדה	שם_וועדה	שם_ספק
1	713	מגילות בר טכנולוגיות
2	702	אלקנה בר טכנולוגיות
3	710	שומרון בר טכנולוגיות
4	719	בית אריה בר טכנולוגיות
5	615	מיתר בר טכנולוגיות
6	616	באר טוביה בר טכנולוגיות
7	613	מצפה רמון בר טכנולוגיות
8	508	קריית אנו בר טכנולוגיות
9	509	אזור בר טכנולוגיות
10	651	נגב מערבי בר טכנולוגיות
11	652	נגב מזרחי בר טכנולוגיות
12	656	תמר בר טכנולוגיות
13	657	ערבה תיכונה בר טכנולוגיות
14	259	אצבע הגליל בר טכנולוגיות
15	253	הגליל העליון בר טכנולוגיות
16	254	יזרעאלים בר טכנולוגיות
17	224	מרחב הגולן בר טכנולוגיות
18	217	קריית שמונה בר טכנולוגיות
19	219	גולן בר טכנולוגיות
20	212	נוף הגליל בר טכנולוגיות
21	213	עכו בר טכנולוגיות
22	208	כרמיאל בר טכנולוגיות
23	209	מרום הגליל בר טכנולוגיות
24	151	מטה יהודה בר טכנולוגיות
25	152	הראל בר טכנולוגיות
26	205	משגב בר טכנולוגיות
27	201	חבל אשר בר טכנולוגיות
28	202	עמק המעיינות בר טכנולוגיות
29	306	קריית טבעון בר טכנולוגיות
30	308	פרדס חנה כרכור בר טכנולוגיות
31	309	חריש בר טכנולוגיות
32	262	לב הגליל בר טכנולוגיות
33	215	עפולה בר טכנולוגיות
34	301	זבולון בר טכנולוגיות
35	302	חדרה בר טכנולוגיות
36	303	חוף הכרמל בר טכנולוגיות
37	406	לוד בר טכנולוגיות
38	407	נס ציונה בר טכנולוגיות
39	408	נתניה בר טכנולוגיות
40	409	עמק חפר בר טכנולוגיות
41	415	רמלה בר טכנולוגיות
42	352	קרית בר טכנולוגיות
43	401	חוף השרון בר טכנולוגיות
44	431	גדרה בר טכנולוגיות
45	451	קסם בר טכנולוגיות
46	453	זמורה בר טכנולוגיות
47	455	מצפה אפק בר טכנולוגיות
48	456	שורקות בר טכנולוגיות
49	429	גן יבנה בר טכנולוגיות
50	426	גזר בר טכנולוגיות
51	427	גבעת שמואל בר טכנולוגיות
52	424	חבל מודיעין בר טכנולוגיות

שם_ספק	שם_וועדה	קוד_וועדה	
בר טכנולוגיות	שוהם	421	53
בר טכנולוגיות	אלעד	422	54
בר טכנולוגיות	דרום השרון	417	55
בר טכנולוגיות	ראש העין	418	56
בר טכנולוגיות	יהוד-נווה אפרים	411	57
בר טכנולוגיות	חולון	505	58
בר טכנולוגיות	נתיבות	609	59
בר טכנולוגיות	ערד	610	60
בר טכנולוגיות	להבים	619	61
בר טכנולוגיות	רמת הנגב	620	62
בר טכנולוגיות	נאות חובב	621	63
בר טכנולוגיות	אבו בסמה	624	64
בר טכנולוגיות	בני שמעון	625	65
בר טכנולוגיות	שפיר	631	66
בר טכנולוגיות	יואב	632	67
בר טכנולוגיות	חוף אשקלון	633	68
בר טכנולוגיות	שער שומרון	751	69
בר טכנולוגיות	הר חברון	715	70
בר טכנולוגיות	לכיש	634	71

פניית פרסום באתר: 4000620607, דרישות הלמ"ס מספק שירותי מחשוב לרשויות ה

תקופות והיקף התקשרות	ספקים	מסמכים לפרסום	תאריכים	איש קשר	נושאי התקשרות	פרטים
מסנן:			היסטוריית שינויים		השגות/החלטות/פרסומים	
לא נמצאה תוצאה						

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס)

דרישות הלמ"ס מספק שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה

1. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) מעוניינת להתקשר עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ, כספק יחיד, ליישום והטמעת מודול ריכוז נתוני היתרים לבנייה ותמיכה ותפעול שוטף (כולל שינויים ושיפורים). חברת בר טכנולוגיות מספקת שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה. בסיסי הנתונים שברשותה מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים אחת בחודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות הלמ"ס.

2. בהתאם לתקנה 3א (א) (2), לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, אדם הסבור כי קיים ספק אחר המסוגל לבצע את ההתקשרות, רשאי לפנות ללמ"ס, באופן המפורט בסעיף 4 להלן ולהודיע כי קיים ספק המסוגל לבצע את ההתקשרות.

3. על הספק הנ"ל לענות על התנאים הבאים (לצדף אישורים):

א. מינהלי

אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ומס הכנסה, היותו עוסק מורשה וכל אישור אחר המתחייב על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

ב. מקצועי

- להיות פעיל בתחום אספקת השירותים המבוקשים, שנה לפחות (התאריך הקובע לבדיקת הפעילות הוא 27.8.2026).

- אספקת נתוני היתרי בנייה, כפי שמוסבר בסעיף 1 ובטופס חוות דעת מקצועית, מצ"ב.

4. על הספקים העומדים בדרישות הלמ"ס כמפורט בסעיף 3 לפנות לכתובת דוא"ל micrazim@cbs.gov.il עד יום ה' 27.8.2026 (י"ד באלול תשפ"ו), בשעה 12:00, לצדף את האישורים המפורטים בסעיף 3 הנ"ל ולפרט את הפרטים הנדרשים, תוך ציון יכולת לעמוד בדרישות:

- שם המציע וסוג ההתארגנות (במקרה של חברה, יש לצדף מספר חברה)

- תחום עיסוק עיקרי

- כתובת לדואר רגיל

- שם איש הקשר, מספר טלפון, מספר פקס וכתובת דוא"ל

- מספר עוסק מורשה

- שמות לקוחות המקבלים את השירות המבוקש.

5. הלמ"ס רשאית, אך לא חייבת, להשתמש במידע אשר יועבר אליה בעקבות פנייה זו, לצורך תכנון או עריכת מכרז, מכרז סגור או בקשה לקבלת הצעות, בהתאם לחוק חובת המכרזים.

טופס:		חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ	
משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם - התקשרויות ורכישות		פרק משני: סוגי מכרזים והתקשרויות	תת פרק: התקשרות בפטור ממכרז
		הוראה מקשרת: 7.3.6.2	מספר טופס: 7.3.6.2.1.ט
		מספר טופס: 01	תת מהדורה: 01
		מהדורה: 01	

אל: ועדת המכרזים

משרד:	ראש הממשלה
יחידה מזמינה:	הלשכה המרכזית לסטטסטיקה
תאריך:	04/08/2026

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה ☒ (29) / ☐ (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחירת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
הלשכה המרכזית לסטטסטיקה (להלן ה"למ"ס) אוספת מידע במטרה לאמוד את היקף הבנייה החדשה על פי מאפייניה. הסטטיסטיקה של הבנייה מיועדת לסייע למקבלי ההחלטות בתהליך התכנון של הבנייה ואמידת תפקוד ענף הבינוי. המסגרת המשמשת כבסיס לכלל הסטטיסטיקה הרשמית בתחום בינוי היא היתרי הבנייה המונפקים בוועדות תכנון ובנייה. בר טכנולוגיות מספקת שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה. בסיסי הנתונים שברשותה מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים אחת בחודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות שלנו. אופן הגעת הנתונים בצורה ממוחשבת מסייעים רבות בשלמות המידע ובאיכותו הפרסומים המתרחשים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן. ההתקשרות כוללת: העברת נתונים חודשית ייתכנו עלויות פיתוח נוספת לשיפורים ושינויים

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? ☐ כן ☒ לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

☒ טובין ☐ שירותים ☒ ביצוע עבודה

שם הספק:	בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	ח.פ. 511844466
ספק זה הנו:	☒ יחיד ☐ ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	עלות מוערכת לתקופה: כ-150,000 ₪ כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	31.12.2029 - 01.01.2027

חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ			טופס:
סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
התקשרויות בפטור ממכרז	תת פרק:		
7.3.6.2	הוראה מקשרת:		
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:	

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ

(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)
 כל אחת מוועדות התכנון ובנייה משתמשת בשירותי מחשוב של ספק זה ובסיסי הנתונים שלו כלפטפורמה היחידה לניהול הנפקות ההיתר.

גא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת

- בוצע מיפוי באתרי האינטרנט לכלל ועדות התכנון והבנייה
- וועדות תכנון ובנייה משתמשות בשירותי מחשוב של אחת מ-3 ספקיות (בר טכנולוגיות, קומפלוט ואורייטק) כאשר אנו ערכנו פגישות עם 2 ספקיות בר- טכנולוגיות וקומפלוט הנתנות יחידיו שירותים ל-95% מהוועדות.

2. ממצאי הבדיקה

- כל וועדת תכנון עובדת עם ספק מחשוב מקומי אחד שאיתו היא מבצעת את כלל התהליך הכרוך בהנפקת ההיתר

לאור הנימוקים שנמנו לעיל אנו מבקשים לערוך התקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

רינת כהן מורנו	מנהלת תחום בכיר בינוי ונדל"ן	ר"ר רינת מורנו
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה

	קוד_וועדה	שם_וועדה	שם_ספק
1	713	מגילות	בר טכנולוגיות
2	702	אלקנה	בר טכנולוגיות
3	710	שומרון	בר טכנולוגיות
4	719	בית אריה	בר טכנולוגיות
5	615	מיתר	בר טכנולוגיות
6	616	באר טוביה	בר טכנולוגיות
7	613	מצפה רמון	בר טכנולוגיות
8	508	קריית אנו	בר טכנולוגיות
9	509	אזור	בר טכנולוגיות
10	651	נגב מערבי	בר טכנולוגיות
11	652	נגב מזרחי	בר טכנולוגיות
12	656	תמר	בר טכנולוגיות
13	657	ערבה תיכונה	בר טכנולוגיות
14	259	אצבע הגליל	בר טכנולוגיות
15	253	הגליל העליון	בר טכנולוגיות
16	254	יזרעאלים	בר טכנולוגיות
17	224	מרחב הגולן	בר טכנולוגיות
18	217	קריית שמונה	בר טכנולוגיות
19	219	גולן	בר טכנולוגיות
20	212	נוף הגליל	בר טכנולוגיות
21	213	עכו	בר טכנולוגיות
22	208	כרמיאל	בר טכנולוגיות
23	209	מרום הגליל	בר טכנולוגיות
24	151	מטה יהודה	בר טכנולוגיות
25	152	הראל	בר טכנולוגיות
26	205	משגב	בר טכנולוגיות
27	201	חבל אשר	בר טכנולוגיות
28	202	עמק המעיינים	בר טכנולוגיות
29	306	קריית טבעון	בר טכנולוגיות
30	308	פרדס חנה כ	בר טכנולוגיות
31	309	חריש	בר טכנולוגיות
32	262	לב הגליל	בר טכנולוגיות
33	215	עפולה	בר טכנולוגיות
34	301	זבולון	בר טכנולוגיות
35	302	חדרה	בר טכנולוגיות
36	303	חוף הכרמל	בר טכנולוגיות
37	406	לוד	בר טכנולוגיות
38	407	נס ציונה	בר טכנולוגיות
39	408	נתניה	בר טכנולוגיות
40	409	עמק חפר	בר טכנולוגיות
41	415	רמלה	בר טכנולוגיות
42	352	קריות	בר טכנולוגיות
43	401	חוף השרון	בר טכנולוגיות
44	431	גדרה	בר טכנולוגיות
45	451	קסם	בר טכנולוגיות
46	453	זמורה	בר טכנולוגיות
47	455	מצפה אפק	בר טכנולוגיות
48	456	שורקות	בר טכנולוגיות
49	429	גן יבנה	בר טכנולוגיות
50	426	גזר	בר טכנולוגיות
51	427	גבעת שמואל	בר טכנולוגיות
52	424	חבל מודיעין	בר טכנולוגיות

בר טכנולוגיות	שוהם	421	53
בר טכנולוגיות	אלעד	422	54
בר טכנולוגיות	דרום השרון	417	55
בר טכנולוגיות	ראש העין	418	56
בר טכנולוגיות	יהוד-נווה אפ	411	57
בר טכנולוגיות	חולון	505	58
בר טכנולוגיות	נתיבות	609	59
בר טכנולוגיות	ערד	610	60
בר טכנולוגיות	להבים	619	61
בר טכנולוגיות	רמת הנגב	620	62
בר טכנולוגיות	נאות חובב	621	63
בר טכנולוגיות	אבו בסמה	624	64
בר טכנולוגיות	בני שמעון	625	65
בר טכנולוגיות	שפיר	631	66
בר טכנולוגיות	יואב	632	67
בר טכנולוגיות	חוף אשקלון	633	68
בר טכנולוגיות	שער שומרון	751	69
בר טכנולוגיות	הר חברון	715	70
בר טכנולוגיות	לכיש	634	71

פניית פרסום באתר: 4000620607, דרישות הלמ"ס מספק שירותי מחשוב לרשויות ה

פרטים	נושאי התקשרות	איש קשר	תאריכים	מסמכים לפרסום	ספקים	תקופות והיקף התקשרות	השגות/החלטות/פרסומים	היסטוריות שינויים
150,000.42								
אומדן סכום התקשרות:								
זיהוי: 4000620607 סטאטוס: פורסם								
מספר תיק ההתקש... 4000620607								
שם חברה: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה								
יחידה מפרסמת: משרד ראש הממשלה - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה(למ"ס)								
סיווג התקשרות: פטור ממכרז								
סוג פרסום: פרסום כוונה להתקשרות								
תאור ההתקשרות: דרישות הלמ"ס מספק שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולועדות המקומיות לתכנון ובנייה - בר טכנולוגיות								
מספר הליך(מכרז): ☐ הליך בינלאומי:								
אופן הגשת המכרז: סטטוס תיבה דיגיטי...								
מספר פנייה במנו"...								
סוג התקשרות: רכש								
שדות להזנה בפרסומי פטור בלבד								
תקנת חוק: תקנה 3(29) - פקד' יחיד								
מהות ההחלטה: טרם התקבלה החלטת ועדה								
גורם מאשר/ועדה: ענ"א - משרדית מכרזים משרדית								
פרסום חלקי: ☐								
הערות								
נתינים ...								
אין נתינים								

...המחיר הנמוך ביותר...
...המחיר הנמוך ביותר...
...המחיר הנמוך ביותר...

פניות פרסום באתר: 4000620607, דרישות הלמ"ס מספק שירותי מחשוב לרשויות ה

פרטים	נושאי התקשרות	איש קשר	תאריכים	מסמכים לפרסום	מספקים	תקופות והיקף התקשרות	השמות/החלטות/פרסומים	שינויים	היסטורית שינויים																																																																																																														
מסנן:																																																																																																																							
<table><tr><td>סוג תאריך</td><td>תאריך</td><td>שעה</td><td colspan="7"></td></tr><tr><td>מועד ראשון להגשה</td><td></td><td></td><td colspan="7"></td></tr><tr><td>מועד אחרון להגשה</td><td>27.08.2026</td><td>12:00</td><td colspan="7"></td></tr><tr><td>מועד פרסום בעיתונות</td><td></td><td></td><td colspan="7"></td></tr><tr><td>תאריך החלטה בועדה</td><td></td><td></td><td colspan="7"></td></tr><tr><td>מועד כנס ספקים</td><td></td><td></td><td colspan="7"></td></tr><tr><td>מועד עדכון פרסום</td><td>06.08.2026</td><td>15:29</td><td colspan="7"></td></tr><tr><td>מועד פרסום ראשוני</td><td>06.08.2026</td><td>15:29</td><td colspan="7"></td></tr><tr><td>תאריך סגירה</td><td></td><td></td><td colspan="7"></td></tr><tr><td>תאריך פרסום ממנו"ף</td><td></td><td></td><td colspan="7"></td></tr><tr><td>תאריך סגירה ממנו"ף</td><td></td><td></td><td colspan="7"></td></tr></table>										סוג תאריך	תאריך	שעה								מועד ראשון להגשה										מועד אחרון להגשה	27.08.2026	12:00								מועד פרסום בעיתונות										תאריך החלטה בועדה										מועד כנס ספקים										מועד עדכון פרסום	06.08.2026	15:29								מועד פרסום ראשוני	06.08.2026	15:29								תאריך סגירה										תאריך פרסום ממנו"ף										תאריך סגירה ממנו"ף									
סוג תאריך	תאריך	שעה																																																																																																																					
מועד ראשון להגשה																																																																																																																							
מועד אחרון להגשה	27.08.2026	12:00																																																																																																																					
מועד פרסום בעיתונות																																																																																																																							
תאריך החלטה בועדה																																																																																																																							
מועד כנס ספקים																																																																																																																							
מועד עדכון פרסום	06.08.2026	15:29																																																																																																																					
מועד פרסום ראשוני	06.08.2026	15:29																																																																																																																					
תאריך סגירה																																																																																																																							
תאריך פרסום ממנו"ף																																																																																																																							
תאריך סגירה ממנו"ף																																																																																																																							

פניות פרום באחר: 4000620607, דרישות הלמ"ס מספק שירותי מחשוב לרשויות ה

פרטים	נושאי התקשרות	איש קשר	תאריכים	מסמכים לפרסום	מסמכים	ספקים	תקופות והיקף התקשרות	השגות/החלטות/פרסומים	היסטוריית שינויים
מסנן:									
</									



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

טופס 1000 - וועדת מכרזים לאישור התקשרות בכתור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)

ועדות מכרזים ועבודות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם - התקשרויות ורכישות החשב הכללי
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף תשתיות כלכלה
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס' / תאריך
ועדת מכרזים ענ"א	084/2025 / 13-16.11.2025

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	מרז	
מורד פרץ / דנה ליאנוב	חבר	חבר	
מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	חבר	חבר	
גלינה שיינברג/ יצחק גולדשטיין	חבר	אריאל קדושי	מזכיר

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם ויקי צימרמן

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מספר ההתקשרות
התקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ, כספק יחיד, לתשלום עבור עלות הפקת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות, להן מספקת החברה שירותי מחשוב (במועד זה - עבור 70 רשויות) ולאחר מכן מעקב על שלבי הבנייה באמצעות הליכי רישוי נוספים. הנתונים נדרשים לצורך טיוב פרסומים מידי הודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.	
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות
1.1.2026	31.12.2026
שם הספק	מספר הספק
חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ	511844466

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

V רכש ☐ מכר

☐ מקרקעין

☐ ביצוע עבודה

☐ שירותים

V טובין

בתוקף מיום: 18.12.2013	שם המאשר: אבי מישאל	עמוד 1 מתוך 4
	תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי	

טלפון: 972-2-6592261 | פקס: 972-2-6592292 | E-mail: info@cbs.gov.il | www.cbs.gov.il דוא"ל: info@cbs.gov.il



רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי ת.ד. 34525 גבעת שאול ירושלים 9546456
66 Kanfey Nesharim Corner Bachi St. POB 34525 Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 Israel

שם טופס:		פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות		פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן
		תת פרק:	ועדות משרדיות
		חוראה מקשרת:	7.2.1.1
		מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט
		מהדורה:	01
		תת מהדורה:	01

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

הלמ"ס מעוניינת לרכוש נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות ולאחר מכן מעקב על שלבי הבנייה באמצעות הלכי רישוי נוספים. זאת, כדי לטייב את הפרסומים אותם היא מפרסמת מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.

ועדת הפטור אישרה את ההתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ ב-23.12.2020 וב-30.10.2023 (באישור ועדת המכרזים) כהתקשרות עם ספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-25.12.2020 עד 30.11.2023 ומ-1.12.2023 עד 31.12.2026 (בהתאמה) לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות. בפועל התקבלו נתונים מאפריל 2021 עד סוף דצמבר 2024. בנוסף, אישרה ועדת המכרזים ב-18.7.2024 את ההתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-1.8.2024 עד 31.12.2026 לרכישת שירות הפקת נתוני תעודת תחילה וגמר בנייה וטופס אכלוס ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות (עלות הנפקת תעודות וטופס אכלוס נכללת בעלות התחזוקה החודשית. שולמה עלות חד פעמית עבור הפיתוח).

היקף ההתקשרות עם החברה מ-1.4.2021 עד 31.12.2025, הוא כ-280,455 ש"ח (כולל מע"מ).

גב' רינת כהן מורנו, ראש תחום סטטיסטיקה של בינוי, מציינת במכתבה מ-15.10.2025 כי הסטטיסטיקה של הבנייה מיועדת לסייע למקבלי ההחלטות בתהליך התכנון של הבנייה ואמידת תפקוד ענף הבינוי. המסגרת המשמשת כבסיס לכלל הסטטיסטיקה הרשמית בתחום בינוי היא היתרי הבנייה המונפקים בוועדות תכנון ובנייה.

חברת בר טכנולוגיות מספקת שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה שונות (כל וועדת תכנון עובדת עם ספק מחשוב מקומי אחד שאיתו היא מבצעת את כלל התהליך הכרוך בהנפקת ההיתר). בתקופה זו החברה מספקת שירותי מחשוב עבור 70 רשויות המפורטות בגספח המצ"ב. בסיסי הנתונים שברשות החברה מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים מידי חודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות הלמ"ס. אופן הגעת הנתונים הכוללים מעקב על שלבי הבנייה באמצעות הלכי רישוי נוספים בצורה ממוחשבת מסייע רבות בשלמות המידע ובאיכות הפרסומים המתרחשים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.

לאור זאת, מבקשת גב' כהן מורנו להתקשר עם חברת בר טכנולוגיות, לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים ומעקב על שלבי הבנייה באמצעות הלכי רישוי נוספים, המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות שהחברה מספקת להן שירותי, כספק יחיד. יש לשלם לחברה עבור העברת נתונים חודשית לרבות טיפול נקודתי במידת הצורך.

הלמ"ס פירסמה בקשה להתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות, כספק יחיד (הליך בחינת קיומם של ספקים) בסוף שנת 2023. לא התקבלו השגות.

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף	
שדה זה ימלא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים	
פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/הסכם:
שם הספק:	
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה ☐ כן ☐ לא	
נימוקים	
יש להתייחס לסוגיות הבאות:	
- מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים - אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תמאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק	

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים? ☐ כן ☐ לא

יש למלא את השדות הבאים:

☐ פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר _____]

☐ פורסם על ידי המשרד [פרסום בנעמה מספר 4000575936]

הפרסום בוצע מיום 26.9.2023 עד ליום 23.10.2023.

מועד אחרון להגשת השגות 23.10.2023.

☐ לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מיליון שקלים חדשים

עמוד 2 מתוך 4	בתוקף מיום: 18.12.2013	
http://takam.mof.gov.il		החשב הכללי

שם טופס:			פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות החשב הכללי	פרק משני:		ועדות מכרזים ועבודתן	
	תת פרק:		ועדות משרדיות	
	הוראה מקשרת:		7.2.1.1	
	מספר טופס:		7.2.1.1.15.ט	
מהדורה:		01	תת מהדורה:	01

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימלא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

- ☐ חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה
☐ העתק מההשגות שנתקבלו
☐ חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון , החלטת הוועדה ונימוקיה:

לא התקבלו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור סיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1, אשר ימלא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-1.12.2023 עד 31.12.2026 לרכישת נתוני היתרי בנייה ומעקב על שלבי הבנייה באמצעות הלכי רישוי נוספים ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך טיוב פרסומים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן. זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1.

☐ הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

☐ הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

☐ הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

☐ הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

☐ הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

שם טופס:			פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורמישות החשב הכללי	פרק משני:		ועדות מכרזים ועבודות	
	תת פרק:		ועדות משרדיות	
	חוראה מקשרת:		7.2.1.1	
	מספר טופס:		7.2.1.1.15.ט	
מהדורה:		01	תת מהדורה: 01	

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1ג לתת"ם)

V לא

דיון ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית, בכוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם רק חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ, מספקת שירותי מחשוב כאשר בסיסי הנתונים של החברה מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים לגבי היתרי בניה ומעקב על שלבי הבנייה באמצעות הלכי רישוי נוספים מידי חודש, בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות הלמ"ס עבור ועדות התכנון והבנייה של רשויות מקומיות שונות (במועד זה עבור 70 רשויות, לפי הרישימה מצ"ב). בנוסף, פורסמה במערכת נעמ"ה כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ. לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראות התכ"ם 7.6.1.
החלטה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ, לתשלום עבור עלות הפקת נתוני היתרי בנייה ומעקב על שלבי הבנייה באמצעות הלכי רישוי נוספים ממחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות (70 רשויות במועד זה) שהחברה מספקת להן שירותי מחשוב. זאת, על פי הצעת המחיר והרישימה המצ"ב. ההתקשרות מאושרת לתקופה של שנה (מ-1.1.2026 עד 31.12.2026) בעלות של כ-41,915 ₪, כולל מע"מ 18%. ההתקשרות היא בהתאם להתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים. כתנאי למימוש ההתקשרות, נדרשת הסכמת הספק להרשם בפורטל הספקים. לפני תום התקופה המוארכת הנוכחית, יש לערוך בדיקה מחודשת האם החברה עדיין ספק יחיד. הקבצים ירכשו מחברה זו. אם חברה אחרת תנהל בעתיד את נתוני היתרי הבנייה הממוחשבים של רשות זו או אחרת, או שחברת בר טכנולוגיות תנהל את הנתונים עבור רשויות נוספות שיצטרפו בעתיד או שהוועדות ברשויות בעצמן, תנהלנה את נתוני היתרי הבנייה הממוחשבים של עצמן, הלמ"ס תרכוש את הנתונים מהחברה אשר תנהל את הנתונים באותו זמן. העלות הכוללת המוערכת של ההתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ מ-1.1.2026 עד 31.12.2026, על פי הצעת המחיר של החברה, היא כ-35,520 ₪ (כפי שמפורט בהצעת המחיר (העברת נתונים חודשית לרבות טיפול נקודתי במידת הצורך – 2,960 ₪ X 12 חודשים) – עלות חודשית יקרה ב-80 ₪ לעומת שנת 2025 – בשל הצמדה למדד, מצ"ב). העלות, כולל מע"מ 18%, היא כ-41,915 ₪. ב-26.9.2023 פורסמה כוונה להתקשרות עם בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ במערכת נעמ"ה לתקופה של 37 חודשים בהיקף משוער של כ-140,000 ₪ (מצ"ב). מסוף שנת 2023 בוצעו 3 התקשרויות, כולל ההתקשרות הנוכחית, (כ-42,135 ₪, כ-40,440 ₪ וכ-41,915 ₪) סה"כ היקפי ההתקשרות הוא כ-124,490 ₪ מתוך כ-140,000 ₪. המחירים כוללים מע"מ.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
סיגלית סוסנה	מורד פרץ / דנה ליאונב	מיכל חורין / עפרה שוחטמן	גלינה שיינברג / יצחק גולדשטיין		
תאריך	13/11/25	16.11.25	13/11/25	13/11/25	
חתימה					

139ak25

בתוקף מיום: 18.12.2013	עמוד 4 מתוך 4	 החשב הכללי
http://takam.mof.gov.il		